

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.08.2025. DO 22.11.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5.St-201/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Palinovečka 19P, Zagreb, OIB: 10369907905

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Stečajnu masu čini:

Nekretnina:

- I. Nekretnina upisana u Općinskom suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 3093, k.o. Križ, k.č. br. 938/5, Križ, Ulica braće Radić, livada površine 3084 m².**

(Prije: Nekretnina upisana u Općinskom suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 1631, k.o. Križ, k.č. br. 938 dvorište površine 989 m², oranica površine 7069 m², stambena zgrada, Križ, Ulica braće Radić 86D površine 77m², sveukupno površine 8135 m² i to: 4. Suvlasnički dio: 12/28)

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Navedena nekretnina prodavala se putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je 23. listopada 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi da je na elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovalo troje ponuditelja i da je ponuditelj MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, dao višu valjanu ponudu u iznosu od 10.564,55 eura. Temeljem navedenog Trgovački sud u Bjelovaru dana 27. listopada 2025. godine donosi rješenje o dosudi nekretnine kupcu MAN NEKRETNINE d.o.o.

Unovčena nekretnina:

- II. nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m², kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m², ukupne površine 288 m² (etaže E1 do E6)**

Na navedenoj nekretnini (etaže E1 do E6) u zk ul br: zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec upisano je založno pravo za korist:

1. LUCRUM NOVUS D.O.O., OIB: 57623866429, ULICA PAVLA LONČARA 13, 10360 SESVETE
2. LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

Sukladno Stečajnom zakonu čl. 247. i odluci skupštine vjerovnika nekretnina prodana putem Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon provedene prodaje i donošenja rješenja o dosudi, nekretnina je predana kupcu u posjed.

Ročište za diobu kupovine održano je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru 15. siječnja 2024. godine.

Trgovački sud u Bjelovaru dana 30. siječnja 2024. godine donosi rješenje kojim se upućuje razlučni vjerovnik Nada Landeka pokrenuti parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Istim rješenjem odlučeno je kako se donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika odgađa do završetka parnice na koju je upućen razlučni vjerovnik Nada Landeka.

Stečajni i razlučni vjerovnik Nada Landeka dostavila je dana 28.02.2024. godine na spis podnesak kojim obavještava sud kako je pokrenula parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Ostvarena izlučna prava:

R. b.	Nekretnina	Naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava
1.	Nekretnine upisane u Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Vukovje, zk.ul. 841 čk.br. 30/3 oranica Velike livade površine 3 jutra, kč.br. 152/4 kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica površine 800 čhv, kč.br. 153/2 oranica ograda u selu površine 1 jutro, čk.br. 590/2 oranica polja površine 1320 čhv, kč.br. 591/2 oranica polja površine 1197 čhv, kč.br. 654/1 oranica dišnica površine 2 jutra 40 čhv i kč.br. 654/2 oranica dišnica površine 1250 m2	Aleksandar Dujmović iz Zagreba, Kneza Borne 10	Ugovor o kupoprodaji od 22.12.2008., Anex ugovora o kupoprodaji od 30.12.2008. i tabularne isprave od 23.02.2009.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, stečajni upravitelj dostavit će obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.11.2025.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić